

## Bygglov av kommunen

Om ett ärende kräver bygglov ska ansökan först godkännas både av koloniens styrelse och av kommunens fastighetskontor.

Styrelsen anger på ansökan om de tillstyrker eller avstyrker det som kolonisten vill göra.

Därefter skickas den vidare till kommunen fastighetskontor som också ska godkänna den. Både koloniens styrelse och fastighetskontoret avgör om ritningarna stämmer ihop med de överenskommelser som står i arrendavtalet.

Det är Stadsbyggnadskontoret vid kommunen som slutligen avgör om kolonisten får bygglov eller inte. De bedömer om storleken, färgen och materialet på det som ska byggas passar in i området. Ibland åker de ut och tittar i koloniområdet för att bilda sig en uppfattning.

Ett bygglov gäller i fem år, men du måste ha påbörjat bygget inom två år.

Om du vill riva en byggnad eller del av byggnad, ska du ha rivningslov om det du vill riva en gång krävde bygglov.



## Hur ska en ansökan se ut?

Det är viktigt att din ansökan är så noggrann som möjligt. Gör en ritning där utseendet på panelen, taket, verandan och annat som ger huset karaktär finns med.

Ju tydligare du beskriver det du vill göra, desto lättare är det att få ett snabbt och korrekt svar.

Rita i skala 1:100 och sätt ut alla viktiga mått.

Ange också vad du vill använda för material och färg.

Blanketten för tillstånd och bygglov sitter längst bak i den här broschyren. Glöm inte att prata med dina grannar om vad de tycker om dina planer. När de har skrivit under din ansökan kan du lämna den till styrelsen.

# Från A - Ö i Slottsskogskolonien

## **Anslagstavla**

Koloniens stora anslagstavla finns på ekonomibyggnaden utanför toaletterna. Där anslås bl.a. information från styrelse och gruppledare till medlemmarna, men även information medlemmar emellan. Små anslagstavlor finns uppsatta på olika ställen inom området.

## **Altan eller skyddad uteplats**

En altan utan tak kan byggas utan bygglov, se "Att bygga nytt, reparera och bygga till i Slottsskogskolonien".

## **Arbetsplan**

Arbetsplanen för varje år antas på årsmötet. Där beskrivs visioner för kolonien, hur skötseln ska gå till och vilka aktiviteter som ska anordnas.

## **Arbetsgrupper**

Varje medlem bör i början av säsongen ansluta sig till någon arbetsgrupp, för att skötseln av kolonien ska ske så smidigt som möjligt. Arbetsgruppernas sammansättning kan ändras från ett år till ett annat.

Varje arbetsgrupp leds av två eller tre gruppledare utanför styrelsen, som planerar arbetet i gruppen.

## **Avgift**

Alla avgifter fastställs på årsmötet. Betalningen för arrendet och elströmmen kan delas upp på två gånger, en inbetalning senast den 31 mars och en senast den 31 juli. Förseningsavgiften är 100 kr per avgift och månad.

## **Avlopp**

Endast diskbänk och tvättställ får anslutas till avloppet.

## **Bevatning**

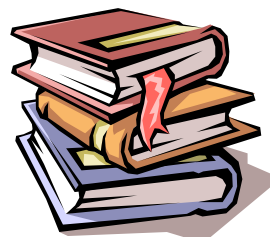
Vattning med liggande slang är inte tillåtet och vattenspridare får inte användas.

## **Bilar**

Bilar får endast användas inom området för transport av rörelsehindrade och gods. Bilar får parkeras på stora planen för tillfällig på- och avlastning, men inte under längre tid.

## **Bokcafé**

På bokcaféet, som är öppet en gång i veckan, kan du fika, läsa trädgårdsböcker och -tidningar och prata trädgårdsfrågor. Se anslagstavlan om öppettider.



## **Bygglov**

Bygglov ges av Stadsbyggnadskontoret vid kommunen efter godkännande av koloniens styrelse och av kommunens fastighetskontor. Se "Att bygga nytt, reparera och bygga till i Slottsskogskolonien".

## **Byggnadsvård**

Slottsskogskolonien är det enda koloniområde som ingår i "Program för kulturhistorisk värdefull bebyggelse i Göteborg".

Stugornas utseende med spröjsade fönster, små utbyggnader, stående panel och gamla byggnadsdetaljer ska bevaras. Om regler och bestämmelser, se ”Att bygga nytt, reparera och bygga till i Slottsskogskolonien”.

### **Container**

Under våren och hösten finns container för brännbart avfall uppställda på stora planen.

### **Cykelåkning**

Det är förbjudet att cykla inom området.



### **Dansbana**

Dansbanan har en scen där dans, underhållning och konserter sker under säsongen.

### **EI**

Elström finns normalt tillgänglig i stugorna under april till november, enligt den arbetsplan som antas på årsmötet. Till varje stuga finns en huvudsäkring på 16 ampere. Elströmmen betalas gemensamt av dem som är anslutna.

### **Expedition**

Expedition finns i huvudbyggnaden. Där kan du träffa någon från styrelsen lördagar kl 14.00-15.00 under april t.o.m. augusti. Telefon till expeditionen är 031-12 11 72. Om du behöver kontakta någon ur styrelsen vid andra tider så finns namn och telefonnummer på anslagstavla

### **FGK**

Föreningen Göteborgs Koloniträdgårdar är huvudförening för koloniträdgårdar och odlingslotter i Göteborg. FGK förhandlar med kommunen om arrendetid, arrendekostnad, hus- och lottstorlek med kommunen som äger kolonimarken.

### **Friggebod eller växthus**

Om du vill bygga en friggebod eller ett växthus måste du först få ett godkännande av dina grannar. Se ”Att bygga nytt, reparera och bygga till i Slottsskogskolonien”.

### **Fyndbod**

Om du har tröttnat på saker som är fullt användbara, ställ in dem i fyndboden istället för att slänga dem. De kan vara ett fynd för en annan kolonist!

Tänk på att fyndboden endast är till för hela saker och inte skräp. Elektriska apparater ska vara i gott skick och fungera.

Ställ inte kylskåp, frysar eller spisar i fyndboden. Inte heller skrymmande saker som soffor, sängar och garderobers. Sätt upp en lapp på anslagstavlan istället.

### **Färg på huset**

Tänk på att om du vill ändra färg på huset ska det godkännas av styrelsen innan du har köpt färgen. Se ”Att bygga nytt, reparera och bygga till i Slottsskogskolonien”.

### **Fönster**

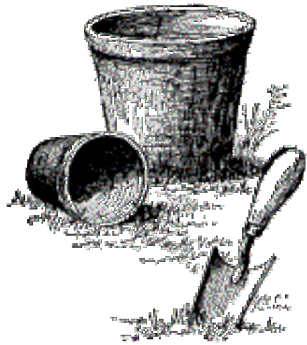
Byte av fönster kräver bygglov, se ”Att bygga nytt, reparera och bygga till i Slottsskogskolonien”.

### **Gemensamma aktiviteter**

Årsmöte	februari/mars
Påskbrasa	påskafton
Midsommarfirande	midsommarafton
Vårmöte	juni
Höstmöte	september
Skördedagen	augusti/sept
Nymedlemsmöte	vår eller höst

### **Gemensamma arbetsdagar**

Varje säsong planeras cirka tre-fyra arbetsdagar, då kolonister träffas och sköter om de gemensamma områdena i kolonien.



### **Grannsamverkan**

Meddela gärna din granne om du inte kommer att vara i din stuga på ett tag och hjälp varandra med vattning o.dyl. Var vaksam om obehöriga vistas hos din granne och om du märker av skadegörelse.

### **Grill**

Det krävs tillstånd från styrelsen och från dina närmaste grannar för att få uppföra stationära murade grillar.

### **Grindar**

Grindarna vid Argostugan, Ekedalsgatan och Slottsskogsgatan ska vara öppna fr.o.m. maj t.o.m. september mellan 8.00 och 21.00. Se gärna till att de hålls stängda på övriga tider.

De små grindarna mellan lott 96 och 97 samt 7 och 8 ska alltid hållas stängda p.g.a. olycksrisken.

### **Gruppledare**

Varje arbetsgrupp leds av två eller tre gruppledare som planerar arbetet i grupperna.

### **Grus och singel**

Grus till gångar och till lotternas inre gångar och uteplatser beställs en gång om året. Kolonister kan köpa singel som betalas på expeditionen.

### **Grusgång**

Grusgången utanför lotten ska skötas av koloniägaren och hållas fri från ogräs.

### **Husdjur**

Husdjur får inte förorena i området och hundar ska hållas i koppel. Uppfödning av hundar, fjäderfän eller andra djur är förbjudet.

### **Ingenmansland**

Mellan vissa kolonilotter finns en tomtremsa, ett ingenmansland, som skiljer lotterna åt. Denna ska vara 50 cm bred och ska skötas av intilliggande grannar. Om man vill plantera eller sätta upp ett staket intill den, ska det ske i samråd med grannen.

Dokumentera, gärna med foto, och lämna in till styrelsen.

### **Kiosk**

Kiosken sköts av kolonimedlemmar och hålls öppen om intresse finns.

### **Kolonimöten**

Slottsskogskolonien håller två medlemsmöten per säsong, ett på våren i juni och ett på hösten i september.

### **Kompost**

Kolonien ser gärna att kolonisterna komposterar själva så mycket som möjligt. Slutna kompost ska användas för köksavfall och öppen för trädgårdsavfall.

## **Kulturhistoriskt värdefull bebyggelse**

Vår koloni är det enda koloniområde i Göteborg som ingår i "Program för kulturhistoriskt värdefull bebyggelse". Vi finns också med i Länsstyrelsens "Områden av riksintresse".

Detta gör vår koloni unik och vi i föreningen har ett ansvar att tillsammans bevara och vårda vårt unika koloniområde.

## **Kurser**

Ibland kan kurser anordnas i t.ex. trädgårdsskötsel, fönsterrenovering eller tillverknings av örtsalvor. Kurser kan hållas av inbjudna gäster eller av kolonister i området. Om du har en kursidé eller själv vill hålla en kurs, kontakta den kursansvarige i styrelsen.



## **Kommunalt arbete**

Våra gemensamma områden och utrymmen måste underhållas och repareras. Eftersom Slottsskogskolonien är en förening, gör medlemmarna det tillsammans. Arbetet kan utföras på två sätt.

Det ena sättet är att anmäla sig och t.ex. kantskära gemensamma gräsmattor, utföra ogräsrensning eller reparera byggnader tillsammans med andra kolonister på de gemensamma arbetsdagarna.

Det andra sättet är att ta ansvar för en fast uppgift, t.ex. gräsklippning, ansvar för soprum, ansvar för en nöjesaktivitet eller målning av gemensamma utrymmen. Det kommunala arbetet är indelat i arbetsgrupper, se arbetsgrupper.

## **Lekplats**

Lekplats med sandlåda finns på stora planen.

## **Midsommarfirande**

På midsommarafton reser kolonisterna tillsammans en midsommarstång på dansbanan och senare blir det dans och servering. Det behövs många händer som kan hjälpa till, så anmäl dig gärna till ansvariga för nöjen.

## **Miljöfarligt avfall**

Miljöfarligt avfall kan lämnas på Shellmackarna på Jaegerdorffsplatsen och Bangatan.

## **Nymedlemsmöte**

Alla nya medlemmar inbjuds till ett möte som ligger på våren eller på hösten, beroende på antalet nya ägare. Även "gamla" medlemmar är välkomna.

## **Parabolantenn**

Det krävs tillstånd av föreningens styrelse för att få sätta upp en parabolantenn.

## **Parkeringsplats**

Föreningens p-platser finns utanför grindarna vid Argos sportstuga. De är elva till antalet och kan hyras mot en avgift på 15 procent av årsavgiften. Parkeringsplatsen är personlig och när man säljer sitt hus eller säger upp p-platsen, tillfaller den styrelsen som förmedlar den till den kolonist som står först på kölistan. Lista finns på expeditionen.

### **Partytält**

Partytält får endast sättas upp tillfälligt under en kortare period.

### **Påskbrasa**

Påskbrasa tänds på påskafton och alla kolonister är välkomna att bidra med kvistar, grenar och annat brännbart. Om du inte kan närvara själv, bunta ditt brännbara material innanför din egen grind.



Prata med någon som kan hjälpa dig att få bort det till brasan på påskaftons morgon. Det är inte tillåtet att lägga ris på planen tidigare än påskafton. Servering.

### **Redskapsbod**

I redskapsboden finns verktyg av olika slag. Nyckel finns att låna under expeditionstiderna på lördagarna. Skriv upp vad du lånat och stryk dig när du lämnar tillbaka verktygen.

### **Förråd/ryggsäck**

Ryggsäck kallas den lilla förrådsutbyggnad som finns på de flesta av området stugor. Se "Att bygga nytt, reparera och bygga till i Slottsskogs-kolonien".

### **Samlingslokal**

Samlingslokalen är en träffpunkt för kolonisterna där café och andra aktiviteter anordnas. Under maj t.o.m. september kan du hyra lokalen mot en avgift på 10% av årsavgiften. Om du ordnar barnkalas kostar det 100 kr. Tänk på att koloniaktiviteter alltid har företräde.

### **Sand**

Det är tillåtet för kolonister att ta sand från lekplatsen från och med koloniens öppnande tills ny sand kommer. Betala till expeditionen. Se anslagstavlan om exakt tid.

### **Sjukdom**

Meddela styrelsen om du blir sjuk och inte kan ta hand om kolonien.

### **Skadegörelse – inbrott**

Den drabbade kolonisten ska alltid själv göra polisanmälan och meddela styrelsen. Var vaksam om obehöriga vistas hos din granne eller om du upptäcker skadegörelse.

### **Skottkärror**

Skottkärror finns för utlåning i skottkärrreförrådet. De ska ställas tillbaka direkt efter användandet.

### **Skördedagen**

Skördedagen infaller i slutet av augusti eller i början av september. Då blir det loppmarknad, bokförsäljning, växtmarknad och servering. Alla kolonister kan bidra med böcker och saker till loppis.

Det behövs många som hjälper till under dagen, så anmäl dig gärna till ansvariga för nöjen.

### **Solskydd**

Solskydd får vara cirka 2 kvadratmeter. Solskydd får inte sitta fast som t.ex. ett plasttak. En markisväv med öljetter är tillåten att använda, liksom ett parasoll.

### **Soprum**

I soprummet finns soptunnor som är avsedda endast för köksavfall och tidningar.

### **Sopsortering**

Kolonien uppmanar kolonisterna att sopsortera. Återvinningsstation för annat än hushållssopor finns på flera ställen i närheten utanför koloniområdet.

### **Spaljéer**

Om spaljén du funderar på att sätta upp ligger nära gränsen till grannen, måste du ha grannens medgivande och även tillstånd från styrelsen.

### **Staket och plank**

Staketet mot gångarna får vara max 90 cm högt med 10 cm mellan marken och staketet. Det ska vara ett spjalstaket av trä eller nätstaket av nät, plast eller lättmetall. Färgen ska vara röd, grön eller vit och ska smälta in i områdets karaktär.

Mellan lotterna får ett staket vara max 60 cm högt, medan plank får vara 1,1 meter högt. Prata med dina grannar om du sätter upp staket i mellanlotterna, så att ni är överens om var gränsen går. Ta gärna ett foto och lämna in en ansökan om tillstånd till styrelsen, som både du och din granne har godkänt och undertecknat.

De kolonister som bor i kanterna av koloniområdet ska hålla ytterstaketet tillgängligt för underhållsarbeten.

### **Styrelse**

Vid årsmötet väljs en styrelse och gruppledare som tillsammans ansvarar för planeringen av koloniens skötsel.

### **Stående panel**

Lotternas stugor, förrådsbyggnader och lekstugor ska ha stående panel. Ett sådant utseende är utmärkande för västkustens gamla stugbebyggelse som kolonien vill bevara.

### **Syn**

En gång på sommaren går styrelsen syn. De tittar bl.a. på om områdena utanför kolonilotterna och de gemensamma grusgångarna är ogräsfria. Om trädgrenar hänger ut så att förbi-passage försvåras påpekas detta också.

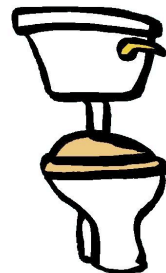
Synen genomförs eftersom kolonien är öppen för allmänheten under sommaren och vi har en skyldighet att se till att den är välhållen.

### **Telefon**

Mynttelefon finns i samma byggnad som kiosken vid stora plan.

### **Toaletter**

Toalett och duschrum finns i huvudbyggnaden och är tillgängliga enligt den arbetsplan som beslutas vid årsmötet. Dörrarna ska vara låsta för utomstående.



### **Toalettstädning**

Varje kolonist städar toaletterna, både på herr- och damsidan, under en vecka vart fjärde år. Detta sker enligt ett schema som skickas ut till medlemmarna i god tid före säsongens början.

### **Träd och buskar**

Träd och buskar ska beskäras och hållas under fem meters höjd. Tänk på grannar och förbipasserande. Om du av någon anledning vill fälla ett friskt träd måste du ha tillstånd från styrelsen.

