

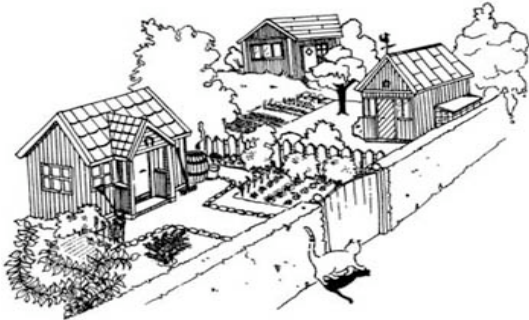
GRÖNSAKEN

2005



*En broschyr om
Slottsskogskolonien*

Välkommen till oss i Slottsskogskolonien!



Gammal eller ny medlem, du är en del i den ideella föreningen Slottsskogskolonien, som drivs av medlemmarna själva. Vi vill här berätta lite om koloniens historia, om hur föreningen är organiserad, vad som förväntas av medlemmarna och lite om våra bestämmelser.

En egen täppa

Syftet med kolonirörelsen var från början att ge arbetarfamiljer möjlighet att odla sin mat i egen täppa. Under första världskriget var det livsmedelsbrist och då var det endast tillåtet att odla nyttoväxter på lotterna. Att odla blommor eller så gräsmattor var förbjudet.

Slottsskogskolonien planlades 1915, omnämndes i GP för första gången som Godhemskolonien, men döptes sedan om till Kungsladugårdskolonien. Området hade från början 155 lotter och bebyggdes redan första året med ett 40-tal stugor, men också av mindre paviljonger. 1969 bytte man till nuvarande namn, Slottsskogskolonien, eftersom kopplingen till Slottsskogen ansågs värdefull för bevarandet.

Slottsskogskolonien består idag av 154 kolonier med lotter som är cirka 250 - 300 m² stora.

Arrendeavtal med kommunen

Slottsskogskolonien är ansluten till Göteborgs Koloniträdgårdar, FGK, som är en förening för koloniträdgårdar och odlingslotter i Göteborg.

Alla som är mantalsskrivna i Göteborgsregionens kommunförbund får äga en kolonistuga i Göteborg.

Koloniområdets mark ägs av kommunen. De parter som förhandlat fram ett arrendeavtal är alltså kommunens fastighetskontor och FGK.

Parterna lovar att följa arrendeavtalets bestämmelser och både vårda och bevara kolonihus, trädgårdar, gemensamhetslokaler och gemensamma trädgårdsytor. Avtalet skrevs under 1991 och gäller fram till och med 2016.

Kungsladugård, en miljö från 20-talet

När förste stadsingenjör Albert Lilienberg upprättade stadsplanen för Kungsladugård 1916, angav han noggranna anvisningar om husens läge och övervakade helheten. Han var emot rätvinkliga gatusystem och planerade istället slingrade gator och en omväxlande och levande stadsmiljö.

Kungsladugård byggdes ut enligt ritningar av bl.a. Arvid Fuhre, som också har ritat Kämpebron här i Göteborg. Kungsladugårdsskolan byggdes 1930, medan landshövdingehuset runtomkring växte fram under första halvan av 1930-talet.

Kulturhistoriskt värdefull bebyggelse

Större delen av området Kungsladugård med sina landshövdingehus, Kungsladugårdsskolan och Slottsskogskolonien, ingår i "Program för kulturhistoriskt värdefull bebyggelse i Göteborg".



Så här står det om Kungsladugård:

"Stadsplanen, stadsbebyggelsen och kolonistugeområdet bildar tillsammans en tidstypisk 20-talsmiljö. I stort sett alla byggnader är välbevarade med fina fasaddetaljer. Gatustråken och platsbildningarna liksom de väl utformade gårdsrummen har stora arkitektoniska kvaliteter".

I samma program omnämns Slottsskogskolonien på följande sätt:

Koloniområdet utgör en del av ett område inom Kungsladugård, som enligt ett beslut 1986 i kommunfullmäktige utgör en värdefull miljö med skyddsvärd bebyggelse, enligt § 38 i byggnadsstadgan.

Detta innebär bl.a. att byggnader inom området skall ges sådan utformning och färg, som stads- och landskapsbilden fordrar. Den ska vara lämplig både för byggnaden som sådan, och för en god helhetsverkan.

Inom ett bebyggelseområde som utgör värdefull miljö ska dessutom särskild hänsyn tas till det som är speciellt med området. Det är angeläget att den ursprungliga karaktären för koloniområdet bevaras. Nuvarande storlek och utformning av byggnader ska bibehållas och det innebär bl.a. att stugor ska ha sadeltak och en färgsättning som harmonierar med den omgivande miljön.

Om Du vill läsa mer om vår koloni, läs boken "Slottsskogskolonin värd att bevara", som är skriven av två av våra kolonister. Den finns att köpa på expeditionen.

Att bygga nytt, reparera och bygga till i Slottsskogskolonien

Som nybliven ägare till en liten kolonistuga vill man ofta göra väldigt mycket, väldigt snabbt. Det finns ett antal bestämmelser som styr vad du får göra, så vi i föreningen vill ge dig ett gott råd:

Ta ett djupt andetag och tänk på att du alltid måste ha godkännande från dina grannar och tillstånd från Slottsskogskoloniens styrelse, för alla åtgärder som du vill göra.

Bestämmelser för kolonistugans utseende



Varje kolonilott får bebyggas med en kolonistuga på högst 20 m², en veranda på högst 6 m² och ett förråd (rygg-säck) på högst 3 m². För att få bygga en ny kolonistuga krävs bygglov, även om stugan har en yta som är tillåten enligt arrendeavtalet. Avståndet till kolonilottsgränsen ska vara minst en halv meter.

Allmänt gäller att stugorna i Slottsskogskolonien inte får byggas om eller till så att de avviker från sitt ursprungliga skick.

Tänk på att alla byggnader ska ha stående panel och att färgen på kolonilottens byggnader ska smälta in i områdets karaktär.

Byta fasad, tak, ytterdörr eller fönster?

Du behöver alltid tillstånd och ibland bygglov för att byta fasadbeklädnad. Ska du bara byta ut skadade plankor i fasaden behövs inget tillstånd.

Planerar du att byta takbeklädnad måste du också ha tillstånd. Yttertaket ska ha en mörk färg och taklutningen ska vara 35 till 45 grader.

Om du vill ta upp en ny eller sätta igen en gammal ytterdörr eller ett fönster måste du alltid ha tillstånd och ibland bygglov. Fönster med små rutor får inte ändras till stora rutor, allt enligt arrendeavtalet med kommunen.

Veranda

Kolonistugan får ha en inglasad veranda med ett yttermått på max 6 m².

Förråd/ryggsäck

Kolonistugan får byggas ihop med ett förråd/ryggsäck som har ett yttermått på max 3 m².

Förstukvist eller veranda

Vill du bygga en förstukvist eller en veranda kräver detta alltid tillstånd från styrelsen. Om du vill bygga den högre än en halv meter över marken krävs bygglov. Då anses fasaden så förändrad att detta är motiverat.

Takutsprång/skärmatak

Det är tillåtet att ha ett takutsprång/skärmatak över ingången till stugan, om det är mindre än en halv meter. Om det är större, räknas det in i stugans totala yta på högst 20 m².

Altan/skyddad uteplats/trädäck

En altan utan tak kan byggas efter tillstånd från styrelsen och grannarna.

Du behöver inte bygglov om altanen är lägre än en halv meter från marken och om ytan under altanen inte byggs in.

Om altanen är högre än en halv meter från marken och om ytan under altanen byggs in, dras altanens yta ifrån den yta som stugan får ha. Då anses fasaden så förändrad att detta är motiverat.

Uteplatsen får inte byggas med ett permanent tak över. Tänk på att använda färger, material och taklutning som harmonierar med kolonistugan. Skalan är viktig, för altanen får inte upplevas som om den egentligen skulle tillhöra ett mycket större, alternativt mindre hus.

Friggebod eller växthus

På varje kolonilott, efter styrelsens och grannarnas tillstånd, får du bygga ett växtahus eller en friggebod med stående panel.

Höjden över markytan får vara max 3 meter och innermättet max 5 m². Också här måste avståndet till din grannes kolonigräns vara minst en halv meter.



Godkännande, tillstånd och bygglov

Godkännande av grannar

Du måste alltid tillfråga Dina grannar som ska godkänna de förändringar som Du vill göra.

Tillstånd av styrelsen

Alla arbeten med byggnader och andra förändringar på lotten kräver **alltid tillstånd från Slottsskogskoloniens styrelse**. Alla ansökningar om förändringar skall gå genom den.

